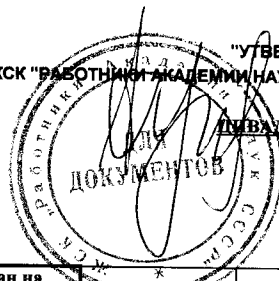


ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Архитектора Власова, дом 8
за 2014 год



	Объем		План на	ФАКТ	Отклонение
	Наименование	Значение	2014 год		
РАСХОДЫ					
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			3 765 171,00	5 944 251,73	2 179 080,73
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	31 785,20	2 605 421,00	4 793 115,33	2 187 694,33
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер	638,00	365 750,00	365 749,93	
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	684 000,00	683 999,99	
Расход материалов	ОЖП	31 785,20	110 000,00	101 386,48	
Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда в т.ч.:			2 468 020,00	2 443 760,42	-24 259,58
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт	781 833,00	1 800 000,00	1 781 196,73	-18 803,27
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт	132 324,00	460 000,00	454 542,09	-5 457,91
- дератизация;	площ. дерат.	2 366,00	39 420,00	39 420,00	
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	2 366,00	168 600,00	168 601,60	1,60
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			4 057 444,00	4 049 016,92	-8 427,08
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	12,00	925 000,00	945 920,10	20 920,10
- техническое обслуживание системы ОДС					
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	31 785,20	2 550 000,00	2 521 391,04	-28 608,96
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		12 600,00	12 603,52	3,52
- аварийные работы	ОЖП	31 785,20	341 344,00	341 344,19	0,19
- прочие работы, в т.ч.			228 500,00	227 758,07	-741,93
- испытание электроустановок			95 500,00	95 505,86	5,86
- подготовка к отопительному сезону	ОЖП	31 785,20	133 000,00	132 252,21	-747,79
3. Прочие расходы в т.ч.:			60 700,00	97 522,14	36 822,14
- услуги Банка	ОЖП	31 785,20	20 700,00	57 852,91	37 152,91
- расходы на страхование имущества			40 000,00	39 669,23	-330,77
4. Управленческие расходы			570 841,23	3 304 870,42	2 734 029,19
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете			10 922 176,23	15 839 421,63	4 917 245,40
Планоый нормативный расход на 1 кв. метр		28,64			
Фактический тариф на 1 кв.метр		41,53			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ					
- Охрана объектов жилого фонда			3 122 280,00	3 187 115,00	64 835,00
- ТО системы видеонаблюдения			3 122 280,00	3 187 115,00	64 835,00
- Уборка прилегающей территории					0,00
- Уборка прилегающей территории					0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			14 044 456,23	19 026 536,63	4 982 080,40

	Начислено в ЕПД	Начислено по смете	Фактически оплачено	Отклонение
ДОХОДЫ				
(источники финансирования)	11 725 448,39	11 781 338,75	10 916 268,62	-865 070,13
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	8 520 478,57	8 659 058,75	7948418,07	-710 640,68
2. Оплата дополнительных услуг	3 122 280,00	3 122 280,00	2 885 160,73	-237 119,27
3. Выдающиеся доходы по ТО	82 689,82		82 689,82	82 689,82

Предоставление коммунальных услуг собственникам жилья

Вид коммунальной услуги	ед.изм	Выплатяющие доходы	Приобретено	Начислено в ЕПД	Фактически оплачено	Отклонение в начислении	Недоимка
1. Водоснабжение	куб.метр	12 623,99	817 048,46	647 375,66	550 369,11	-266 679,33	-97 006,55
2. Водоснабжение (холодное)	куб.метр	12 878,95	1 151 564,37	576 849,28	505 397,21	-574 715,09	-71 452,07
3. Отопление	Гкал	114 852,71	6 719 113,13	5 654 316,37	5 364 053,42	-1 064 796,78	-290 262,95
4. Горячее водоснабжение	куб.метр	25 754,33		1 201 110,72	958 480,07	1 201 110,72	-242 630,65
ИТОГО		166 109,98	8 687 725,96	8 079 652,03	7 379 603,82	-608 073,93	-700 048,21

ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АРЕНДЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИНОМЕСТА В ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ					
Подземная парковка МКД Архитектора Власова, дом 8	ВСЕГО	Управленческие расходы	Комиссия банка	Коммунальные услуги	Оплата труда ПП
РАСХОДЫ без учета НДС	4 364 392,06	2 056 835,30	36 005,27	957 268,06	445 370,67
ДОХОДЫ без учета НДС	7 846 502,08				
ПРИБЫЛЬ	3 482 110,02				

7. Доходы и расходы от реализации объектов инвестиционного контракта	Себестоимость объекта	Продажная стоимость	Доход от реализации	Фактически оплачено
ИТОГО	19 008 496,00	20 508 662,00	1 500 166,00	20 508 474,57

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"  Степина Н.В.

Примечание: Превышение фактических расходов ЖСК на услуги по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту МКД, а также на коммунальные услуги возмещалось в 2014 году за счет прибыли ЖСК, полученной от сдачи в аренду и реализации машиномест в подземном паркинге, расположенном в МКД №8 ул. Архитектора Власова